



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД  
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19  
Дана: 11.02.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца Бранка Милачића**, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против **извршног дужника Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са члановима 119.-134. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 11.02.2022. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у својини извршних дужника у својини извршног дужника **Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то једностевене имовинске целине која се састоји од:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м<sup>2</sup>, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњака 3. класе површине 493 м<sup>2</sup> као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника;
- породичне стамбене зграде бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу), катастраске површине 17 м<sup>2</sup>, укупне утврђене меродавне површине 78,96 м<sup>2</sup>, која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,

*утврђене вредности у укупном износу од 398.500,00 динара.*

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 11.03.2022. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Далматинска бр. 5.**

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 189/19 од дана 20.12.2021. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, која је заснована на Извештају стручног лица - судског вештака из области грађевинарства, дипломираног инжењера грађевине Жарка Мишељића из Лзаревца, Ул. Живојина Кузмановића бр. 8.



**III ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **239.100,00 динара**, што представља износ од **60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од **30% од утврђене вредности**.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу **[vidovic@irv.rs](mailto:vidovic@irv.rs)**.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене вредности непокретности**, за коју узимају учешће, **један дан дана пре одржавања јавног надметања, односно до дана 10.03.2022. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.** Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-229031000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD**, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 189/19“ и позивом на број ИИ 189-19. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од **15 дана од дана закључења јавног надметања**.

**VI** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-229031000036-75** који се води код **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD** у року од **15 дана од дана закључења јавног надметања**.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VII** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, електронској табли Коморе јавних извршитеља **[www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)** и на специјализованом сајту за јавне продаје **[www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)**, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

**Ратко Видовић**

**Закључак доставити:**

Огласној табли и електронској огласној табли Првог основног суда у Београду  
Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **[www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)**

Специјализованом сајту за јавне продаје **[www.dobos.rs](http://www.dobos.rs)**